

Opslaginboedelsh.nl

Buren 35

Famdvdwal@hotmail.com

8536TH Oosterzee

Bank: NL 96 INGB 0688 8280 78

0629567100/062190072



Huurovereenkomst opslag-inboedel Sunny Home

Artikel 1 huurovereenkomst opslagruimte: object/bestemming/gebruik

1.1 Algemene Voorwaarden: De Algemene Voorwaarden van Sunny Home, Buren 35, 8536TH, Oosterzee.

1.2 Het Gehuurde: De opslagbox die de Huurder voor een bepaalde tijd huurt voor het zelf opslaan van goederen;

1.3 Huishoudelijke mededeling: regels voor het gebruik van de opslagbox en goederen die ter (bruik)leen worden aangeboden door de Verhuurder;

1.4 Huurder: Eén of meerdere natuurlijke personen (in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep) of rechtspersonen die opslagbox huurt;

1.5 Huurprijs: De huurprijs die de Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is;

1.6 Huurovereenkomst: De overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder, waarbij de Verhuurder zich verbindt tot het voor een bepaalde tijd verstrekken van het gebruik van opslagbox aan de Huurder, en de Huurder zich verbindt tot het betalen van de daarvoor bepaalde tegenprestatie;

1.7 Huurtermijn: De periode waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten. Waar gesproken wordt van een dag, week, maand of jaar wordt bedoeld een kalenderdag, -week, -maand of -jaar onbepaalde duur in gaande op;

1.8 Verhuurder: De overeenkomst wordt gesloten met rechtspersonen met bewerkelijke aansprakelijkheid onder de naam opslag-inboedel Sunny Home.

Artikel 2: Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden en huishoudelijke mededeling.

2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Huurder en Verhuurder de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

2.2 Bedingen die afwijken van de Algemene Voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover door de Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk aanvaardt.

2.3 De Huurovereenkomst is geen overeenkomst van bewaarneming in de zin van artikel 7:600 BW. Op de Verhuurder rust geen verplichting tot het houden van toezicht op de door de Huurder opgeslagen goederen.

2.4 Naast de Algemene Voorwaarden is op de Huurovereenkomst tevens van toepassing het Huishoudelijke mededeling van de Verhuurder.

2.5De Huurder is gehouden zich naar de regels van het Huishoudelijke mededeling te gedragen.

2.6Overtreding van de regels van het Huishoudelijke mededeling kan leiden tot aansprakelijkheid voor alle schade die daaruit voortvloeit voor de Verhuurder en/of de eigenaar van het Gehuurde.

Artikel 3: Totstandkoming Huurovereenkomst en Huurtermijn

3.1De Huurovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en komt slechts tot stand na ondertekening door de Huurder en Verhuurder.

3.2De Huurovereenkomst kan voor elke gewenste Huurtermijn worden aangegaan met een minimumtermijn van twee weken. Zonder opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder of Verhuurder, zal de Huurovereenkomst steeds met een gelijke Huurtermijn als waarvoor de Huurovereenkomst oorspronkelijk is aangegaan stilzwijgend worden verlengd.

3.3 Huurder en verhuurder kunnen ten alle tijden de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen te bepalen datum.

Artikel 4: Wijziging Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Huishoudelijke mededeling

4.1De Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijke mededeling te allen tijde te wijzigen en/of aan te vullen.

4.2Van een wijziging en/of aanvulling van de Huurovereenkomst of de Algemene Voorwaarden zal de Huurder schriftelijk in kennis gesteld worden.

4.3Een wijziging en/of aanvulling treedt in werking twee weken na de schriftelijke in kennisstelling.

4.4De Huurder wordt geacht in te stemmen met de wijziging en/ of aanvulling, indien hij niet binnen twee weken na in kennis te zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

4.5Bij een mededeling van wijziging en/of aanvulling is de Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging is slechts schriftelijk mogelijk binnen twee weken na dagtekening van de schriftelijke in kennisstelling.

4.6Bovenstaande bepalingen zijn niet van toepassing op het Huishoudelijke mededeling, uitgezonderd het bepaalde onder 4.1.

4.7De Huurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen, voor het begin van de nieuwe huurperiode.

4.8De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst tegen het einde van de lopende Huurtermijn schriftelijk op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van veertien dagen. Indien de Huurtermijn korter is dan één maand, dan bedraagt de opzegtermijn voor de Verhuurder steeds minimaal de helft van de lopende Huurtermijn, waarbij een gedeelte van een dag steeds afgerond wordt op een hele dag.

4.9De Verhuurder heeft de bevoegdheid de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van een opzegtermijn op te zeggen, indien de Huurder niet binnen 48 uur gevolg geeft aan de eerste sommatie tot nakoming van de Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden van het Huishoudelijke mededeling. Alle zaken die Huurder na deze opzegging door Verhuurder van de Huurovereenkomst in het gehuurde achterlaat, kunnen door Verhuurder, naar Verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van Huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van de Huurder te laten vernietigen, dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

4.10Indien de Huurovereenkomst als gevolg van een tekortkoming aan de zijde van de Huurder tussentijds wordt beëindigd, dan blijft de Huurder gehouden tot voldoening van de Huurprijs over de gehele Huurtermijn.

Artikel 5: Huurprijs.

5.1De overeengekomen Huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst. De Huurder is verplicht de overeengekomen Huurprijs (maandelijks) bij vooruitbetaling over te maken naar de door de Verhuurder opgegeven bankrekening.

5.2Wanneer er sprake is van meerdere Huurders, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de Huurprijs.

5.3Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door opzegging door de Huurder vóór het einde van de overeengekomen Huurtermijn, zal de Verhuurder de reeds vooruitbetaalde Huurprijs voor de niet genoten Huurtermijn terugboeken op de bankrekening van de Huurder, tenzij art. 4 van toepassing is of de Verhuurder recht heeft op schadevergoeding uit welke hoofde dan ook.

5.4Voldoening van de Huurprijs per bank, per pin, per tikkie of contant.

5.5Huurprijs dient vooraf aan de huurperiode te worden voldaan.

5.6Indien de Huurder gedurende een periode van één week achterstallig is in de voldoening van de Huurprijs, is de Verhuurder zonder sommatie van de Huurder bevoegd de toegang tot het Gehuurde voor de Huurder, en door de Huurder gevolmachtigden, te blokkeren.

5.7Met ingang van 1 januari van ieder jaar zal de Huurprijs geïndexeerd worden overeenkomstig de consumentenprijsindex.

Artikel 6: gebruik van opslag box/bestemming

6.1De hoogste toelaatbare belasting van de vloer van het gehuurde bedraagt 200kg per m²

6.2Het is de Huurder niet toegestaan het Gehuurde te gebruiken voor een andere bestemming dan opslagruimte voor roerende zaken.

6.3Het is voor de Huurder niet toegestaan veranderingen van welke aard dan ook aan te brengen Aan het Gehuurde of aan de opslag box reclame of aanduidingen van welke vorm dan ook aan te brengen.

6.4Bij het ontbreken van een beschrijving dient de Huurder het Gehuurde in goede staat op te leveren. De Verhuurder is bevoegd het Gehuurde te allen tijde te inspecteren.

6.5 De Huurder zal de Verhuurder op eerste verzoek toegang verschaffen tot het Gehuurde en overige noodzakelijke medewerking verlenen voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden en inspectie;

6.6 Het is voor de Huurder niet toegestaan: het Gehuurde te gebruiken voor een bestemming die strijdig is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder ook begrepen, het opslaan van wapens, explosieven, drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet), smokkelwaar, gestolen of geheele goederen of illegaal ingevoerde goederen;

6.7 toxische, ontplofbare, ontvlambare of andere voor mens, milieu, goederen of in welk zin dan ook (mogelijk) gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige goederen, levende have in het Gehuurde op te slaan of te laten verblijven;

6.8 zonder voorafgaande schriftelijke melding aan de Verhuurder juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde op te slaan, dit op straffe van volledige uitsluiting van aansprakelijkheid van de Verhuurder;

6.9 ten behoeve van elektrische of andere apparaten gebruik te maken van de elektriciteitsvoorzieningen in het Gehuurde, zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder;

6.10 het Gehuurde als werkplaats of toonzaal te gebruiken of het Gehuurde op een zodanige wijze te gebruiken dat hierdoor overlast ontstaat voor de omgeving;

6.11 in of vanuit het Gehuurde enige commerciële activiteiten uit te oefenen;

6.12 domicilie te vestigen of de statutaire zetel van een onderneming te kiezen in het Gehuurde;

6.13 enig recht uit hoofde van de Huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijke mededeling of uit enige andere rechtsbetrekking met de Verhuurder, over te dragen aan derden.

6.14 derden toegang te verschaffen tot het Gehuurde zonder schriftelijke volmacht. Gedurende de openingstijden van het bedrijf dient de derde-gevolmachtigde zich vóór het betreden van het Gehuurde met vertoon van een geldig legitimatiebewijs en deugdelijke volmacht te melden bij de verhuurder.

Artikel 7: Verzekering

7.1 Het is de eigen verantwoordelijkheid van de huurder om, indien gewenst de opgeslagen goederen te verzekeren.

7.2 De Huurder is aansprakelijk voor schade aan het Gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een wettelijke verplichting en/of een verplichting uit de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en/of Huishoudelijke mededeling.

7.3 De Huurder vrijwaart de Verhuurder indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken tot voldoening van een schuld ten gevolge van gedragingen, handelingen of nalatigheden van de Huurder en/of derden die de Huurder heeft toegelaten of in staat heeft gesteld toegang te krijgen tot het Gehuurde of het pand waarin het Gehuurde zich bevindt.

7.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor door de huurder geleden en te lijden schade van welke aard en door welke oorzaak ook.

Artikel 8: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

8.1Op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.2Alle geschillen tussen Huurder en Verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 9: Persoonsgegevens

9.1De persoonsgegevens die de Huurder aan de Verhuurder toevertrouwt, worden door de Verhuurder opgenomen in een gegevensbestand. De Verhuurder zal de verkregen persoonsgegevens uitsluitend gebruiken voor de hierna omschreven doeleinden en al het mogelijke doen om deze persoonsgegevens te beschermen.

9.2De persoonsgegevens worden door de Verhuurder vastgelegd ten behoeve van haar/hem bedrijfsvoering, klantadministratie en om producten en/of diensten onder de aandacht van haar/hem (voormalige) Huurders te brengen. Indien nodig kunnen de persoonsgegevens gebruikt worden om contact met de Huurder op te nemen.

9.3Door ondertekening van de Huurovereenkomst verleent de Huurder haar/hem toestemming voor het door de Verhuurder verwerken van zijn persoonsgegevens ten behoeve van de hierboven omschreven doeleinden.

9.4Indien de (voormalige) Huurder geen prijs stelt op de ontvangst van informatie over producten en/of diensten van de Verhuurder, dan kan de Huurder dit kenbaar maken aan de Verhuurder.

9.5De Huurder dient een eigen adres op te geven en een tweede adres dat uitsluitend gebruikt zal worden indien de Huurder bij calamiteiten op het eigen adres niet bereikbaar is. Beide adressen mogen slechts gelegen zijn in Nederland.

9.6De Verhuurder stuurt alle voor de Huurder bestemde bescheiden naar het eigen adres van de Huurder.

9.7Adreswijzigingen dient de Huurder schriftelijk mede te delen aan de Verhuurder.

9.8Na het einde van de Huurovereenkomst zal de Huurder via zijn eigen adres éénmalig schriftelijk door de Verhuurder gewezen worden op achtergelaten goederen. Indien de Huurder niet binnen één week na deze melding de goederen komt of laat ophalen, wordt de Huurder geacht ermee in te stemmen dat de goederen door de Verhuurder, op de een door de Verhuurder te kiezen wijze, afgevoerd en vernietigd worden. De Huurder is en blijft aansprakelijk voor alle schade en kosten die voor de Verhuurder ontstaan door het achterlaten van goederen. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de achtergelaten goederen, ongeacht de wijze waarop en de oorzaak waardoor de schade is ontstaan.

Opslaginboedelsh.nl

Famdvdwal@hotmail.com

Bank: NL 96 INGB 0688 8280 78

Buren 35

8536TH Oosterzee

0629567100/062190072



Huishoudelijke mededeling

- Grond en bedrijfsgebouw betreedt u op eigen risico.
- Voor het vervoer van goederen in het bedrijfsgebouw kunt u gebruik maken van een lift.
- Gebruik van lift is toegestaan tot maximaal 400kg en persoonsvervoer is verboden. De trap ernaast is voor het betreden van de 1e verdieping.
- De opgeslagen goederen dient u te melden bij uw eigen verzekering.
- In en Buiten het gebouw worden video-opnamen gemaakt Door het Videobewakingsstelsel Sunny-Home kan en mag deze Informatie gebruiken in geval van calamiteiten, maar ook bij overtredingen in strijd met de huurovereenkomst en/of huishoudelijke mededeling.
- Aan onderzoeken door justitiële autoriteiten – of andere daartoe bevoegde Instanties zal Sunny-Home altijd medewerking verlenen. Als huurder dient u dientengevolge uw medewerking te verlenen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het Schoonhouden van uw box. Aan het einde van de huurperiode dient de box schadevrij, bezemschoon worden opgeleverd. Indien de box niet in goede staat wordt opgeleverd, worden schoonmaak- dan wel Verwijderingskosten aan u in rekening gebracht.
- U bent verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van alle zaken waarvan de huurder kennelijk afstand van heeft gedaan. Het is Niet toegestaan enige vorm van deze zaken etc. Binnen en/of buiten de box, het gebouw achter te laten.
- De maandelijkse huur dient iedere maand uiterlijk op de nieuwe huurtermijn, zoals vastgelegd in de huurovereenkomst, te zijn voldaan. Bij niet tijdig betalen Wordt de toegang geblokkeerd en worden administratiekosten in rekening gebracht.
- Kinderen zijn welkom, echter wel onder begeleiding. Houd uw kinderen aan de hand, u bevindt zich in een bedrijfsgebouw!
- Aanwonende overlast of hinder te veroorzaken.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in het gebouw.
- Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden onmiddellijk aan de verhuurder.
- In het gebouw van Sunny- Home geldt een strikt rookverbod.
- Sunny-Home heeft het recht om de huurovereenkomst op te zeggen bij overtreding van huurcontract/huishoudelijke mededeling.

Opslaginboedelsh.nl

Buren 35

Famdvdwal@hotmail.com

8536TH Oosterzee

Bank: NL 96 INGB 0688 8280 78

0629567100/062190072



HUUROVEREENKOMST OPSLAGBOX

Huurder

Box NO:

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

ID-kaartnummer:

Rijbewijsnummer:

Box nummer:

Aard van goederen:

Aanvang huurperiode:

Einde huurperiode:

Geschatte huurperiode:

Huurprijs per maand-periode:

Huurder verklaart hierbij kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de algemene huurovereenkomst opslag-inboedel Sunny Home en de huishoudelijke mededeling.

Huurder dient goederen zelf te verzekeren.

Datum:

Akkoord Verhuurder

Akkoord Huurder

